ULTRA TECHOS



Cubiertas Termoacústicas Multicapa

Ultra Colonial

Ficha Técnica

Cubiertas Termoacústicas Multicapa

Ultra Colonial

1. Descripción del Producto

Las Cubiertas Termoacústicas Ultra Colonial brindan elegancia y resistencia a los techos tradicionales, con alto valor arquitectónico gracias a su diseño, estética y acabado.
Cuentan con una alta resistencia estructural con un excelente comportamiento en lugares sísmicos y/o ventosos. Son mucho más livianas que la teja de barro y requieren de una estructura menos pesada, lo que facilita su transporte e instalación convirtiéndolas en una opción inteligente para ahorrar en su presupuesto

Las Cubiertas Termoacústicas Ultra Colonial están compuestas por 4 capas de polímeros de alta ingeniería, una capa protectora con tecnología ASA, la cual brinda estabilidad y calidad en el color por más de 10 años, y dos capas que proporcionan la estructura y el cuerpo del panel. Además, se incorpora una capa aislante para lograr un efecto termo acústico.

Estos componentes combinados ofrecen una serie de ventajas, como resistencia a la corrosión causada por la humedad, el salitre y una amplia gama de productos químicos, no inflamabilidad. Además, preservan el color y las cualidades físicas de los paneles a lo largo de muchos años.

2. Usos

Las Cubiertas Termoacústicas Ultra Colonial representan una alternativa innovadora a las tejas tradicionales de barro, especialmente diseñadas para su uso en entornos residenciales y domésticos.

Estas cubiertas ofrecen diversas aplicaciones y se pueden utilizar en una amplia gama de espacios, como techos de edificios históricos, iglesias, instituciones educativas, terrazas, patios, garajes e incluso en el interior de viviendas.



3. Características generales

Propiedades	Atributos	Solución
No se Oxida	Compuesta por una triple capa de resinas plásticas, es totalmente resistente a la corrosión producida por humedad y temperatura.	Perfecta para instalarse en ambientes de alta humedad y salinidad.
Reduce la Temperatura	Posee un bajo coeficiente de conductividad térmica, disminuyendo así la transferencia de temperatura, aislando un 33% más que las coberturas metálicas.	Ideal para lugares con mucho sol ya que ayuda a disminuir la temperatura al interior de la construcción.
Reduce el Ruido	Gracias a su triple capa la cual incluye un núcleo de polímero espumado, logra una aislación acústica superior a las cubiertas metálicas.	Ideal para lugares de alta lluviosidad ya que disminuye el ruido de las gotas golpeando el techo.
Garantía	libre de fisuras. La capa superior contiene protección UV, lo que permite tener una gran durabilidad aún en exteriores.	Mayor durabilidad.
Anticorrosivo	Resisten la corrosión química de ácidos y álcalis, por largos periodos de tiempo.	Ideal para ambientes salinos, ceniza, lluvia ácida, entre otros.
Fácil Instalación	La instalación se realiza con tornillos autoperforantes, sin la necesidad de elementos de apoyo adicionales. No posee bordes cortantes ni se calienta bajo el sol.	Su fácil instalación ahorra tiempo y dinero.
Transitable	Por su geometría y la alta resistencia mecánica que poseen permiten caminar sobre ellas, por seguridad se deben usar elementos que distribuyan la carga.	Facilita la instalación y el mantenimiento.
Resistente a Cambios de Temperatura	No sufre deformaciones estructurales ni dimensionales a causa de la temperatura.	Estabilidad dimensional a lo largo de su vida útil.

Alta resistencia al Fuego	Clasificadas como NO combustibles y seguras contra el fuego. En caso de incendio los paneles se calcinan sin propagar llamas. Son auto extinguibles y no generan goteo térmico ni humo excesivo.	No propaga las llamas.
Bajo Mantenimiento	Gracias a sus propiedades anticorrosivas y superficie lisa que impide la acumulación de residuos, no requiere mantenimiento continuo.	Menor gasto en mantenimiento.

4. Propiedades Físicas y Mecánicas

Característica	Ultra Techos	Barro	Metal	Cemento
Estabilidad en el Color	✓	✗	✗	✗
Bajo Peso	✓	✗	✗	✗
Aislamiento Térmico	✓	✓	✗	✓
Anticorrosión	✓	✓	✗	✓
Sismo Resistente	✓	✗	✓	✗
Resistente al Fuego	✓	✓	✓	✓
Aislamiento Acústico	✓	✗	✗	✓
Resistente a Rayos UV	✓	✗	✗	✗

5. Medidas y Peso

Descripción	Ultra 35
Espesor	2,5 mm
Ancho total	1080 mm
Ancho útil	940 mm
Peso	5,15 kg/m2

Colores disponibles:

Rojo (Teja)

Grafito



6. Estructura de Soporte

Estas pueden ser vigas de madera, metal u otros materiales. Es necesario asegurar que toda la estructura sea homogénea y nivelada en toda su área.

Validar que los materiales estén acabados en su totalidad, así como conocer las implicancias de los mismos.

Finalmente, que se cumpla con el espaciamiento mínimo y máximo de los soportes de apoyo según la condición de instalación que esta precise.

El distanciamiento máximo recomendado entre soportes para las Cubiertas Termoacústicas Ultra Colonial es de 0,8m.

7. Accesorios

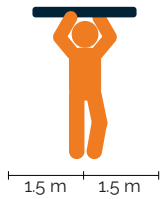
Nombre	Descripción	Ubicación	Modelo
Set de Fijación	Tornillos autoperforantes punta broca con aletas que generan el avenallado con la dilatación necesaria para la cubierta, además cuenta con un o'ring de presión para evitar filtraciones. Incluye una tapa de polimero decorativa para un mejor acabado y fijación.	En las crestas de la cubiertas se recomiendan 4 sets de fijación por cada m2	
Cumbrera Ultra 35	Cumbreras de unión del ancho de cada cubierta para cada tipo de producto.	Parte superior de los empalmes de panel.	

8. Almacenamiento y Cuidado

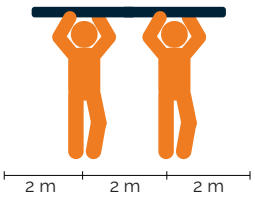
Para el correcto almacenamiento y cuidado de las Cubiertas Termoacústicas Multicapa Ultra 35, se deberá considerar lo siguiente:

- Las superficies donde reposen deberán ser niveladas y no superficies en pendientes o irregulares.
- Se mejora el aseguramiento colocando pallets de madera o similar para separarlos de la superficie, repartiendo mejor la carga, de forma continua a fin de evitar pandeo del material.
- No se deben almacenar las planchas en posición lateral o diagonal.
- La altura máxima para sobre poner las planchas no debe exceder el 1.80mts.
- Por ningún motivo se deben manipular las planchas en diagonal, es decir apoyar el extremo opuesto en el piso, esto produciría la rotura de las esquinas, generando condición de material rechazado.
- Se recomienda el almacenaje en zonas libres acondicionadas de modo tal que permita un área de maniobra despejada evitando sobre posición de actividades y daño al material.
- El área antes indicada deberá contar con las señalizaciones del caso.

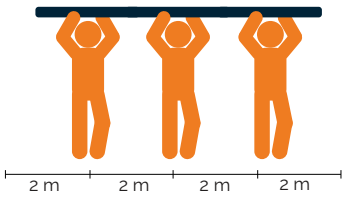
- Adicionalmente el material por su forma no presenta cantos vivos que puedan causar cortes o daño al personal o al mismo material durante el transporte o manipuleo, no descarta uso de elementos de protección personal o guantes.
- Consideraciones para el traslado manual:



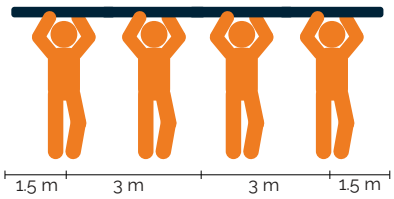
Hasta de 3mts de longitud



Hasta 6mts de longitud



Hasta 8mts de longitud



Hasta 12mts de longitud

Declaración Legal:

Toda la información técnica contenida en este documento se ha obtenido mediante pruebas de laboratorio. Los datos actuales pueden variar debido a circunstancias ajenas a nuestro control.

La información proporcionada, incluyendo las recomendaciones sobre la aplicación y el uso de los productos suministrados por Ultra Techos, se basa en el conocimiento y la experiencia actual de Ultra Techos en relación con dichos productos. Estas recomendaciones se consideran válidas siempre y cuando los productos sean almacenados, manipulados y transportados de manera adecuada, y se utilicen en condiciones normales. No obstante, dado que existen diferencias inherentes a los materiales, sustratos y condiciones específicas de cada obra donde se emplean los productos de Ultra Techos, no se deriva de esta información, recomendaciones por escrito o asesoramiento técnico, ninguna garantía o responsabilidad contractual. Se destaca la importancia de respetar los derechos de propiedad de terceros.

Cualquier pedido aceptado por Ultra Techos se encuentra sujeto a las Cláusulas Generales de Contratación para la Venta de Productos de Ultra Techos. Se recomienda a los usuarios que consulten la última edición de la Hoja Técnica de los productos, cuyas copias se facilitarán a solicitud del interesado o podrán obtenerse a través de nuestro sitio web: www.ultratechos.com.

El presente aviso legal tiene la finalidad de informar y aclarar las condiciones y limitaciones de uso de los productos suministrados por Ultra Techos. Si tiene alguna pregunta adicional o requiere información más detallada, no dude en ponerse en contacto.

+506 7012-1636

www.ultratechos.com

info@ultratechos.com

UltraTechos